



BULLETIN D'INFORMATION ASSOCIATION DU CHEMIN DE RONDE Septembre 2026

1/ Attention ! Consultation publique SERVIER jusqu'à vendredi 2 octobre !

Suite à la communication de la ville de Croissy et à sa brochure publicitaire déposée dans les boîtes aux lettres des Croissillons, une majorité d'avis favorables au projet sont pour l'instant déposés sur le registre dématérialisé.

Il est important que chacun fasse entendre sa voix !

- **Pour déposer votre contribution, jusqu'au 2 octobre, c'est ici :**

<https://www.registre-dematerialise.fr/7389/contribuez>



Le Cadeb a déposé un avis en tant qu'association compétente en matière d'aménagement du territoire, d'urbanisme, et d'environnement.

Vous pouvez consulter les avis des autres Personnes Publiques Associées dans ce dossier, dont les villes du Pecq, du Vésinet et de Chatou ici (en bas de page) :

<https://www.registre-dematerialise.fr/7389/documents>



2/ Dossier SERVIER – rappel des points importants

- ✓ Le terrain Servier, actuellement en zone d'activité Ula passera en zone urbaine Ule, afin de permettre la création de logements ;
- ✓ La hauteur maximale des bâtiments passera à 16m, actuellement elle est de 15m en zone Ula ;
- ✓ Le retrait minimal des bâtiments par rapport à la rue serait de 15m dans le projet du promoteur Linkcity. Dans le PLU le retrait minimal imposé est de 6m pour la zone ULe. Actuellement le recul des bâtiments sur le site de Servier est de 60m ;
- ✓ Les surfaces bâties augmenteront de 11 % (actuellement 10 000 m², futur projet 11 343 m²) ;
- ✓ Le site sera artificialisé à 74 % (26 % de surfaces végétalisées) ;
- ✓ La définition des espaces non construits est modifiée dans le nouveau PLU, elle dispensera toutes les zones de circulation et de stationnement du futur secteur ULe de la nécessaire compensation par création de 20% au moins de la surface artificialisée en pleine terre alors pourtant qu'elles seront imperméabilisées et donc de qualité écologique nulle ;
- ✓ Il n'y aura pas de commissaire enquêteur indépendant pour analyser les remarques du public et émettre un avis. La ville de Croissy analysera elle-même les observations du public, et fera un bilan qui sera présenté en conseil municipal ;
- ✓ La mise à disposition du dossier et la **possibilité pour le public de déposer ses remarques prendra fin le vendredi 2 octobre 2026 à 23h59.**

Du 31 août au 2 octobre 2026 Votre avis compte !

Scannez ici

Donnez votre avis sur le registre dématérialisé

→ Scannez le QR code avec votre smartphone

C'est simple, rapide et efficace : il vous suffit de cliquer sur le lien vers le registre dématérialisé :

<https://www.registre-dematerialise.fr/7389/contribuez>

Avant Servier Avant dépollution (Mars 2025)

Après Servier Après dépollution du site (Sept 2026)

Situation actuelle

Servier en sept 2025, retrait des bâtiments à 60 m de la rue, de larges pelouses, des arbres et haies.

Futur projet

Futur projet, retrait des bâtiments à 15 m de la rue, hauteur des bâtiments de 16 m, absence de pelouse.

LE PECQ
CROISSY-SUR-SEINE
LE VÉSINET
Chemin de ronde

Ensemble, construisons le cadre de vie de demain

<https://associationducheminderonde.com/>

- ✓ Le projet Linkcity en quelques chiffres (le projet peut être modifié jusqu'au dépôt du permis de construire) :

Les laboratoires Servier Chemin de Ronde avant leur déménagement représentaient **450** emplois. Le projet transforme un site d'activités en zone mixte logements/activités sur **25 600 m²** de surface de plancher comprenant :

Une zone d'activités : **4 840 m²** de complexe sportif, **2 908 m²** de bureaux, **5 177 m²** d'un parc d'activités.

Une zone de logements en R+4 (soit **16 m** de haut) : **135** hébergements en résidence pour jeunes actifs (logements sociaux) sur **3 862 m²**, **87** hébergements en résidence locative avec services sur **5 027 m²**, un internat d'une capacité de **80** étudiants sur **3 467 m²**.

- ✓ **Pour déposer votre contribution c'est ici :**

<https://www.registre-dematerialise.fr/7389/contribuez>

- ✓ **Tract de l'Association du Chemin de Ronde**, à transférer à toutes personnes concernées :

[https://associationducheminderonde.com/tract SERVIER](https://associationducheminderonde.com/tract%20SERVIER)



3/ Dossier Servier – réunion publique d'information 17 septembre 2026

Une réunion publique d'information était organisée par la mairie de Croissy, en présence de représentants de Linkcity et des deux cabinets d'architectes du futur projet.

La réunion était animée par M. Davin, Maire de Croissy et Madame Ho-Massat, Première adjointe déléguée à l'Urbanisme.

Les Associations du Chemin de Ronde et AEB étaient présentes, ainsi que M. Jourdan, conseiller municipal de la ville du Vésinet délégué aux Bâtiments, à la Voirie et aux Mobilités.

Le public est venu nombreux poser des questions, faire des observations.

Les remarques ont notamment porté sur :

- ✓ La densité du projet, hauteur des bâtiments, recul par rapport à la rue ;
- ✓ L'accroissement de la circulation sur la voie du Chemin de Ronde ;
- ✓ Les espaces végétalisés et leur entretien, la création d'îlots de fraîcheur ;
- ✓ Le bruit généré par la circulation, les activités et le complexe sportif (padle et piscine) ;
- ✓ Le stationnement et la circulation des véhicules et camions au sein du futur complexe ;
- ✓ Les voies de circulation vélo et parking vélo ;
- ✓ La gestion des poubelles, leur localisation ;
- ✓ Les nuisances subies lors de la dépollution du site qui font craindre les futurs travaux, notamment la poussière de craie, les vibrations (effondrement de la clôture Servier et fissures dans des maisons), le passage de camions de plus de 30 t (jusqu'à 95 passages en 1 journée).

> Servier et Linkcity ont signé une promesse de vente avec condition suspensive de l'obtention du permis de construire.

> Tant que le permis de construire n'est pas déposé le projet peut évoluer et être modifié.

> Par ailleurs, M. Davin informe d'une future intensification des passages de **bus** et l'aménagement de la **rue de l'Ecluse** pour permettre le croisement des bus.

➤ Nos adhérents peuvent recevoir un compte-rendu avec copie des diapos présentées, sur demande.



4/ Visite du chantier Servier Croissy – 19 septembre 2026

Une visite de chantier a eu lieu samedi 19 septembre, animée par M. Davin (1), Maire de Croissy accompagnée de Mme Ho-Massat (2), une petite vingtaine de personnes étaient présentes.

Nous n'avons pas été autorisés à prendre des photos du site, les questions abordées sont les mêmes que celles évoquées lors de la réunion publique du 17 septembre.

Sur la photo, M. Goyet (3), Président AdCR, est entouré de membres du Bureau et d'adhérents.



5/ Revue de presse

Le journal Le Courrier des Yvelines du 9 septembre 2026 a publié deux articles traitants du devenir du site de Servier à Croissy sur Seine.

Le premier article intitulé : « *Projet Servier – Le public invité à s'exprimer* » donne des informations sur la consultation publique en cours jusqu'au 2 octobre, et reprend les propos de J. Goyet, Président de l'AdCR qui émet des réserves d'un point de vue environnemental, notamment le fait que le PLU sera plus laxiste dans cette future zone ULe puisque la définition des espaces libres de construction est modifiée pour être moins contraignante en matière de création d'espace de pleine terre.



Le deuxième article : « *Projet Servier – Une étude de circulation espérée* » explique la position exprimée par la ville du Vésinet consultée en tant que Personne Publique associée dans ce dossier. Monsieur le Maire du Vésinet pointe notamment que la voie du Chemin de Ronde n'est pas adaptée à recevoir un trafic routier supplémentaire. La commune demande qu'une analyse de circulation préalable et complète (prenant en compte les autres projets en cours sur cette même voie de circulation), soit réalisée.

Pour des raisons de droit d'auteur nous ne pouvons pas diffuser ces articles, mais vous pouvez vous procurer le journal en kiosque ou sur Internet :

<https://www.pressreader.com/search/articlesSERVIER>



>> Exprimer vous, déposer votre contribution sur le registre de la consultation :

<https://www.registre-dematerialise.fr/7389/contribuez>

N'hésitez pas à partager ces informations, la contribution de chaque personne est importante pour le devenir du site de SERVIER, dont la reconversion aura un impact sur l'environnement et le cadre de vie des riverains du VESINET sud, du PECQ quartier Mexique et de CROISSY quartier de l'Ecluse.

Nous avons besoin de votre mobilisation pour nous faire entendre !

6/ Forums des associations - 5 septembre 2026

Les associations membres du Cadeb étaient présentes sur les forums des associations organisés par les communes de notre secteur et ont accueilli de nombreux visiteurs.

L'association du Chemin de Ronde, mobilisée sur le dossier de modification simplifiée n°1 du PLU de la ville de Croissy, correspondant au site de SERVIER, était présente en déambulation sur les forums du Vésinet et du Pecq afin de rencontrer les associations de défense de l'environnement.

Nous regrettons de ne pas avoir pu assister à la réunion des Présidents d'association organisée par la ville de Croissy, l'accès ayant été refusé à notre Association.



M. Lagrange (Président AEB) avec son équipe et Mme Fabre-Perrin (AdCR)

Nous avons pu échanger de façon agréable et constructive avec les associations de défense de l'environnement et du cadre de vie du Vésinet : AEB, AVNR, SIDSV et SLV.

7/ Inauguration du cerf au Vésinet, 19 septembre 2026

Nous avons été invités à l'inauguration du Cerf rond-point Royal au Vésinet qui a été restauré et bénéficie maintenant d'un éclairage personnalisable.

Monsieur le Maire du Vésinet était accompagné de Madame Yaël Braun-Pivet, Présidente de l'Assemblée nationale et Députée du Vésinet, il a rappelé l'histoire de cette sculpture et expliqué sa démarche de rénovation.

Aller à cet événement a permis à notre association d'échanger avec les autres associations du Vésinet, et de saluer M. Le Maire.



M. Jourdan (Conseiller municipal du Vésinet) entouré de Mme Vital et Mme Fabre-Perrin (AdCR)



8/ Prochains Evènements

A/ Invitation du SPI Vallée de Seine

Le Secrétariat à la Prévention des pollutions Industrielles propose actuellement deux évènements auxquels vous pouvez participer en tant qu'adhérent de notre association.

- Visite de l'unité de méthanisation à Carrières sous Poissy, jeudi 8 octobre
- Conférence sur les PFAS, jeudi 15 octobre, en distanciel

N'hésitez pas à revenir vers nous si vous souhaitez vous inscrire.



B/ Fête du sol vivant

A l'occasion de la « Fête du sol vivant » l'Agglo organise, samedi 3 octobre, des ateliers gratuits, ouverts à tous, sans inscription préalable, d'une durée de 2 heures. Ils seront animés par un guide composteur et consacrés à la gestion des déchets organiques et aux techniques zéro déchet au jardin.



Les participants découvriront des techniques simples et efficaces pour réduire et recycler leurs végétaux : paillage et mulching, broyage des déchets verts, création de haies sèches, installation de nichoirs, techniques pour réussir son compost et l'utiliser au jardin.

- Rendez-vous aux jardins familiaux Natur'Ville, quai Brunel à Sartrouville, samedi 3 octobre de 10h à 12h
- Rendez-vous au Jardin de la Comédie, allée Georges Bernanos à Carrières-sur-Seine, samedi 3 octobre de 14h à 16h

<https://www.saintgermainbouclesdeseine.fr/lagglo-accompagne-les-jardiniers-vers-le-zero-dechet/>



9/ Agenda

- ✓ **Lundi 28 septembre**, Conseil Municipal de la ville de Croissy à 21 h à l'hôtel de ville.
Tout le monde peut y assister. *L'AdCR sera représentée.*
L'Ordre du jour : https://www.croissy.com/sites/default/files/affiche_cm_280926_0.pdf
- ✓ **En cours jusqu'au vendredi 2 octobre**, consultation du public dans le cadre de la modification simplifiée n°1 du PLU de la ville de Croissy.
<https://www.registre-dematerialise.fr/7389/contribuez>
- ✓ **Samedi 3 octobre**, Fete du sol vivant à Sartrouville et Carrières sur Seine
- ✓ **Jeudi 8 octobre** à 9h30, Le SPI organise une visite de l'unité de méthanisation à Carrières sous Poissy. *Adhérent, sur demande*
- ✓ **Jeudi 15 octobre** à 14h, Le SPI organise une conférence sur les PFAS, en distanciel.
Adhérent, sur demande
- ✓ **Mardi 3 novembre** à 20h, Assemblée Générale AdCR

10/ Appel à cotisation

Nous avons besoin de la mobilisation de tous pour nous faire entendre et défendre avec efficacité nos demandes concernant la sécurité, la limitation de la densification urbaine, la préservation de l'environnement et de notre cadre de vie.

Notre trésorière se tient à votre disposition pour recevoir votre cotisation de 15 € pour votre adhésion à notre association, il s'agit de Mme Béatrice Millet, 25 rue du 11 Novembre, 78110 Le Vésinet.

Vous trouverez ci-joint un bulletin d'adhésion avec toutes les informations nécessaires.



- **Si vous souhaitez vous investir sur un sujet en lien avec les actions de notre association n'hésitez pas à nous contacter, vous êtes les bienvenus !**

- **L'Association du Chemin de Ronde**, fondée en 1998, est membre du CADEB depuis 2016, membre de FNE Ile de France depuis 2020.
Association de défense de l'environnement sur l'axe allant du pont du Pecq au pont de Bougival, nous regroupons de nombreux riverains de Croissy, du Vésinet et du Pecq.

- **Coordonnées**

Siège social : 22 rue du 11 Novembre 78230 Le Pecq

Mail : associationducheminderonde@gmail.com

Tél : 06.86.34.68.55.

Site Internet : <https://associationducheminderonde.com/>

- **Bulletin d'information**

Nous publions un bulletin mensuel auquel vous pouvez vous abonner gratuitement, vous le recevrez alors par mail.

<https://associationducheminderonde.com/bulletins.php>

- **Actualité**

Nous postons une actualité hebdomadaire sur notre site Internet et notre page Facebook

<https://www.facebook.com/Associationducheminderonde/>

- **Adhésion**

Pour adhérer à notre association, vous trouverez toutes les informations sur notre site, rubrique « Bulletin d'adhésion »

https://associationducheminderonde.com/engagement.php#bulletin_adhesion

- **Le Bureau AdCR**

Jacques GOYET	Président
Véronique VITAL	Vice-présidente Le Pecq
Françoise PIERREDON	Vice-présidente Le Vésinet
Olivier PIERREDON	Vice-président Croissy
Cyril BERSEILLE	Secrétaire Général
Béatrice MILLET	Trésorière

